

INCA

Invertir Constructores

Oportunidades para el sector construcción

Perú 2022 -
2023



Índice

1. Introducción
2. Acuerdos Gobierno a Gobierno
3. Obras por Impuestos
4. Obras privadas



Introducción: Perú, situación 2022

El Perú viene atravesando por una situación conocida de inestabilidad política.

A pesar de ello se mantiene la estabilidad macroeconómica, como producto de políticas fiscales y monetarias responsables y relativamente independientes de la dinámica política.

El mercado de la construcción ha experimentado salidas de empresas importantes generándose oportunidades para empresas del exterior que deseen incursionar en el Perú, así como para empresas medianas como Invertir Constructores (INCA).

INCA no intervendrá en el corto plazo en obra pública “pura” debido a los problemas políticos existentes.

Nuestro plan estratégico incluye las siguientes oportunidades:

- Contratos Gobierno a Gobierno que son gestionados por PMO's de países como Reino Unido e Irlanda, Reino Unido y Finlandia, Francia y Corea.
- Obras por Impuestos que son contratos privados para Obras Públicas.
- Obras privadas.
- Alquiler de maquinaria y equipo.



Acuerdos G2G

Definición

Es un mecanismo de contratación de un gobierno extranjero para la adquisición de bienes, servicios u obras conforme a las condiciones pactadas entre ambos países, logrando alcanzar objetivos y beneficios para ambas partes. Con este proceso de contratación se busca que el Estado Peruano se relacione con un Estado extranjero que destaque a nivel internacional por su experiencia en el sector y su alto nivel de transparencia e integridad.

Se trata de herramientas colaborativas entre países, que permiten lograr una mejor ejecución de los proyectos y una transferencia de conocimientos para generar capacidades a nivel local. En lo que respecta al Perú, el país vive actualmente un auge en el uso de los G2G como herramienta para sacar adelante los proyectos y como respuesta a las deficiencias de nuestros sistemas de contratación y la necesidad de cerrar las grandes brechas de infraestructura.



INCA

Invertir Constructores

Acuerdos G2G

Ventajas del G2G

- Procesos de selección ágiles y rigurosos.
- Mayor capacidad de negociación con los proveedores para acceder a la mejor calidad de ofertas y con mayores beneficios para el país.
- Reducción del riesgo de incumplimiento de los compromisos por parte de los proveedores seleccionados.
- El Estado Peruano adquiere conocimientos innovadores y experiencias internacionales para la ejecución en el sector infraestructura y educación.

Acuerdos firmados

- Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – Reino Unido
- Escuelas Bicentenario – Reino Unido y Finlandia
- Hospitales del Ministerio de Salud - Francia
- Aeropuerto Internacional del Chinchero – Corea del Sur

INCA

Invertir Constructores

Acuerdos de Gobierno a Gobierno para la Reconstrucción con Cambios



Cartera de intervenciones G2G: Soluciones integrales

Región	17 ríos*	5 quebradas	7 sistemas de drenaje
Tumbes	Tumbes		Tumbes
Piura	Piura		Talara, Sullana, Piura, Paíta
Lambayeque	La Leche, Chancay-Lambayeque, Olmos, Motupe, Zaña		Chiclayo
La Libertad	Chicama, Virú	San Ildefonso, De León, San Carlos	Trujillo
Áncash	Lacramarca, Casma, Huarney		
Lima	Huaura, Cañete, Rímac, Mala	Huaycoloro	
Ica	Matagente	Cansas	



Intervenciones de infraestructura social y parte de las soluciones integrales en ejecución con una inversión superior a S/ 7,000 millones, todas en proceso de procura para la subcontratación de obras y servicios.

74 proyectos

en el sector **Educación** con contrato suscrito

- **Áncash:** 24 IE
- **Cajamarca:** 02 IE
- **Huancavelica:** 01 IE
- **La Libertad:** 08 IE
- **Lambayeque:** 05 IE
- **Lima (Huarochiri):** 02 IE
- **Piura:** 29 IE
- **Tumbes:** 03 IE

15 proyectos

en el sector **Salud** con contrato suscrito

- **Áncash:**
- Hospitales de Yungay y Pomabamba: IBT - PDCI
- Hospitales de Recuay, Casma y Centro de Salud de Yungar : IBT - GCZ ORION
- **Ancash - La Libertad:**
- Hospitales de Caraz y Cascas, Centro de Salud San Nicolás: IBT - GCZ ORION
- **Lambayeque:**
- Centro de Salud Posope Alto: OHL Suc Perú - HV Contratistas
- **Lima:**
- Hospital de Matucana: Ripconciv - Stiler
- **Piura:**
- Hospitales de Chulucanas y Sullana: OHL Suc Perú
- Centros de Salud de Castilla, El Faique, y Limón de Porcuya: HV Contratistas

113 proyectos

de **Soluciones Integrales** con contrato suscrito

- Ríos Casma y Huarmey: OHL SUC PERU
- Ríos Huaura y Cañete: OHL SUC PERU
- Ríos Chicama y Virú: OHL SUC PERU
- Río Lacramarca: OHL SUC PERU
- Río Tumbes: BESALCO/ STRACON
- Quebradas San Idelfonso y San Carlos: BESALCO/ STRACON
- Quebrada El León: BESALCO/ STRACON
- Quebradas San Idelfonso y San Carlos: BESALCO/ STRACON
- Quebrada El León: BESALCO/ STRACON
- Río Matagente: ICAFAL/ FLESAN
- Ríos La Leche y Motupe: SACEEM/ GUINTOLI
- Ríos Olmos y Zaña: ROVELLA/ INMAC
- Quebrada Cansas: SINOHYDRO/ FLESAN
- Quebrada Hauycoloro: CHINA WATER & ELECTRIC
- Drenaje Sullana: BENITO ROGGIO
- Drenaje Talara: SINOHYDRO/ PROYECTA INGENIEROS

INCA

Invertir Constructores

Otros proyectos gestionados por acuerdos G2G



GOBIERNO A GOBIERNO (G2G): ESCUELAS

Escuelas Bicentenario

ACUERDOS G2G FIRMADOS:

PROYECTO ESPECIAL DE INVERSIÓN PÚBLICA - ESCUELAS BICENTENARIO

PROCESO DE PROCURA EN CURSO ESCUELAS BENEFICIADAS	NUMERO DE ESCUELAS	UBICACIÓN	VALOR ESTIMADO DEL PAQUETE (inc. IGV)	CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATO
Paquetes Piloto 00					
Lima 00	4	Los Olivos, Lima, El Agustino, Comas	125,000,000.00	RIPCONCIV/ STILER	JUNIO 2022
Paquetes Lima 01 & 07 Perú Norte					
Lima 01	14	Distritos Lima Norte	631,086,583.82	EN PROCESO	SETIEMBRE 2022
07 Perú Norte	4	Lambayeque, La Libertad,	252,621,677.96		
Paquetes Lima 02 & 06 Perú Central					
Lima 02	14	Distrito SJL	753,423,931.01	EN PROCESO	AGOSTO 2022
06 Perú Central	4	Junin, Ucayali	286,192,474.54		
Paquetes Lima 03 & 04 Lima					
Lima 03	8	Ate, Lurigancho, Los Olivos	496,000,000.00	EN PROCESO	SETIEMBRE 2022
Lima 04	11	Lima Cercado y otros	523,000,000.00		
Paquetes Lima 05 & 08 Perú Sur					
Lima 05	9	Carabayllo, VES y VMT	517,223,911.48	EN PROCESO	SETIEMBRE 2022
08 Perú Sur	7	Cusco, Puno	403,668,830.17		
TOTAL	75		3,988,217,408.98		



Escuelas Bicentenario tiene una cartera de intervención de **75 escuelas, beneficiando a 114,000 estudiantes en 9 regiones del país y 21 distritos de Lima Metropolitana**
Inversión: S/. 3,988 millones

GOBIERNO A GOBIERNO (G2G): CHINCHERO

Aeropuerto de Chinchero

ACUERDOS G2G FIRMADOS



Aeropuerto de Chinchero (Corea del Sur)

- Inversión: **S/2 420 millones**
- Etapa de construcción: 2022-2026
- Movimiento de tierras licitado en marzo 2021 (S/630 millones) a Hyundai E&C. Trabajos iniciaron en abril y reportan un avance del 50%.
- Obras civiles licitadas en julio 2021 al consorcio Natividad de Chinchero (Hyundai E&C / Sinohydro / ICA / HV Contratistas).

- Influencia directa
- Influencia indirecta

GOBIERNO A GOBIERNO (G2G): HOSPITALES

Hospitales a cargo del G2G con el Gobierno Francés

 Influencia indirecta



 Hospitales Lorena y Bernales

Hospitales Lorena y Bernales (Francia)

Hospital Antonio Lorena de Cusco
(saldo de obra y equipamiento)



- Inversión: **S/420 millones**
- Etapa de construcción: 2022-2024
- Cuenta con expediente técnico aprobado.
- Proyecto aún no iniciado.
- Avance preliminar actualizado: 40%
- Estudios finales adjudicados al consorcio Stiler (Uruguay), Tecnoedil (Paraguay). Ripconciv (Ecuador) en noviembre 2021.

Hospital Sergio Bernales de Collique
(Mejoramiento y ampliación)

- Inversión: **S/1 000 millones**
- Etapa de construcción: 2022-2025.
- No cuenta con expediente técnico.

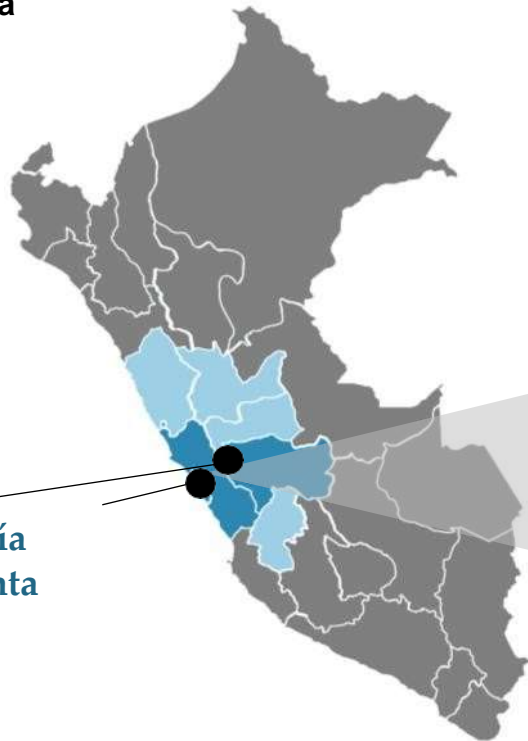
Carreteras con el Gobierno Francés

ACUERDOS G2G FIRMADOS

-  Influencia directa
-  Influencia indirecta



Nueva Carretera Central y Vía Expresa Santa Rosa



Nueva Carretera Central y Vía Expresa Santa Rosa (Francia)

Nueva Carretera Central

- Inversión: **S/11 600 millones**
- Etapa de construcción: 2024 - 2031
- En revisión del estudio de perfil mejorado.
- Estudio definitivo de ingeniería estaría listo en 2025. Obras preliminares podrían iniciar antes.

Vía Expresa Santa Rosa

(vía de acceso al nuevo AIJCh)

- Inversión: **S/820 millones**
- Etapa de construcción: 2023-2025.
- Estudio definitivo adjudicado en nov-21 a las españolas Airtificial y Typsa. Se debería realizar en un plazo de 20 meses.
- Estudio de Impacto Ambiental adjudicado en ene-22 a la española URCI Consultores. Se espera que obra sea adjudicada en el 1S2023.

INCA

Invertir Constructores

Cartera de Obras por impuestos de los Ministerios



Cartera de Obras por Impuestos de los Ministerios

Saneamiento
S/521
22%

Riego
S/202
9%

Cultura
S/153
6%
Gestión
S/104
4%

Pesca
S/98
4%

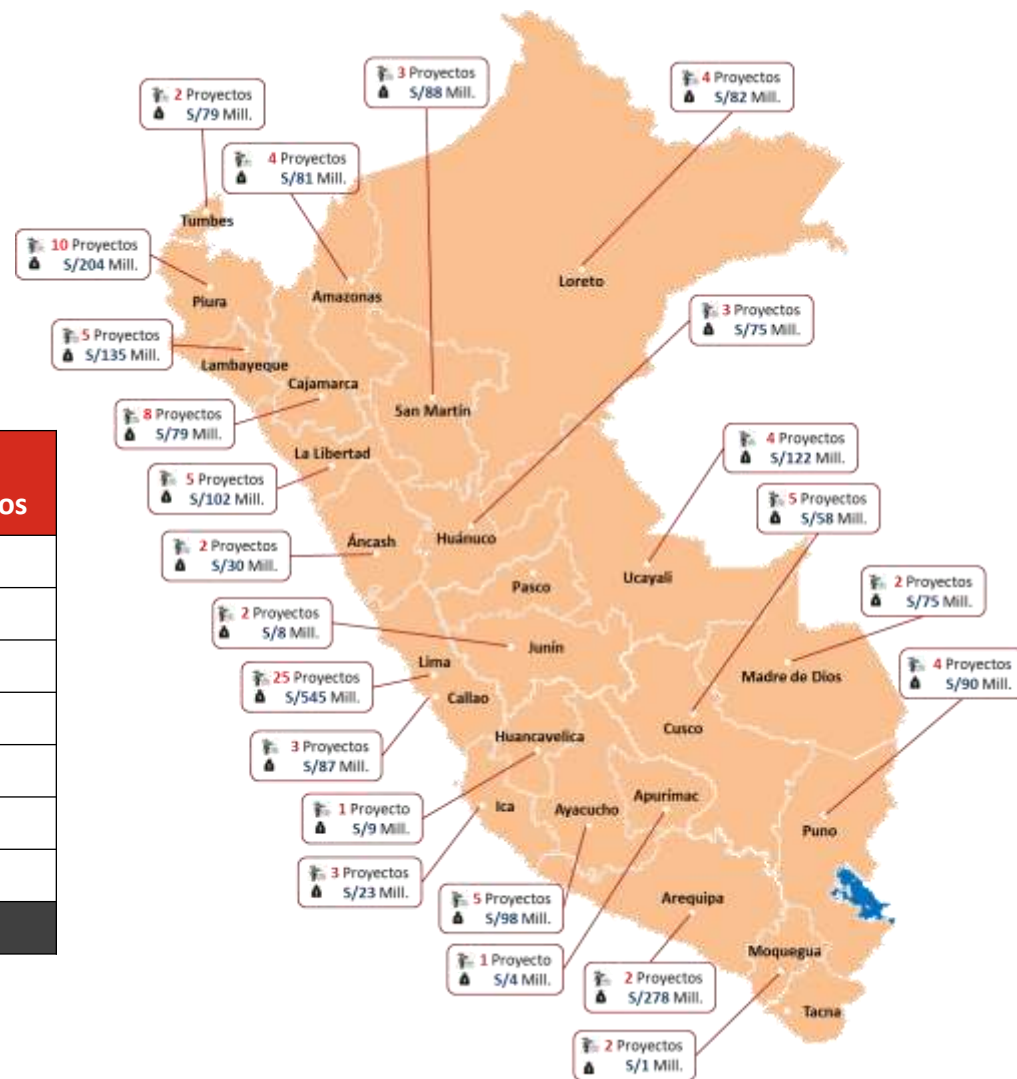
Otros
S/178
8%

Inversión
por tipología

Educación
S/1,097
47%

Entidad	Monto de Inversión	N° de proyectos
MVCS	S/ 521	23
PRODUCE	S/ 266	22
MINEDU	S/ 878	17
MIDAGRI	S/ 202	16
MININTER	S/ 87	13
MINCUL	S/ 153	9
MINDEF	S/ 246	5
Total	S/ 2,353	105

S/2,353 millones
105 Proyectos



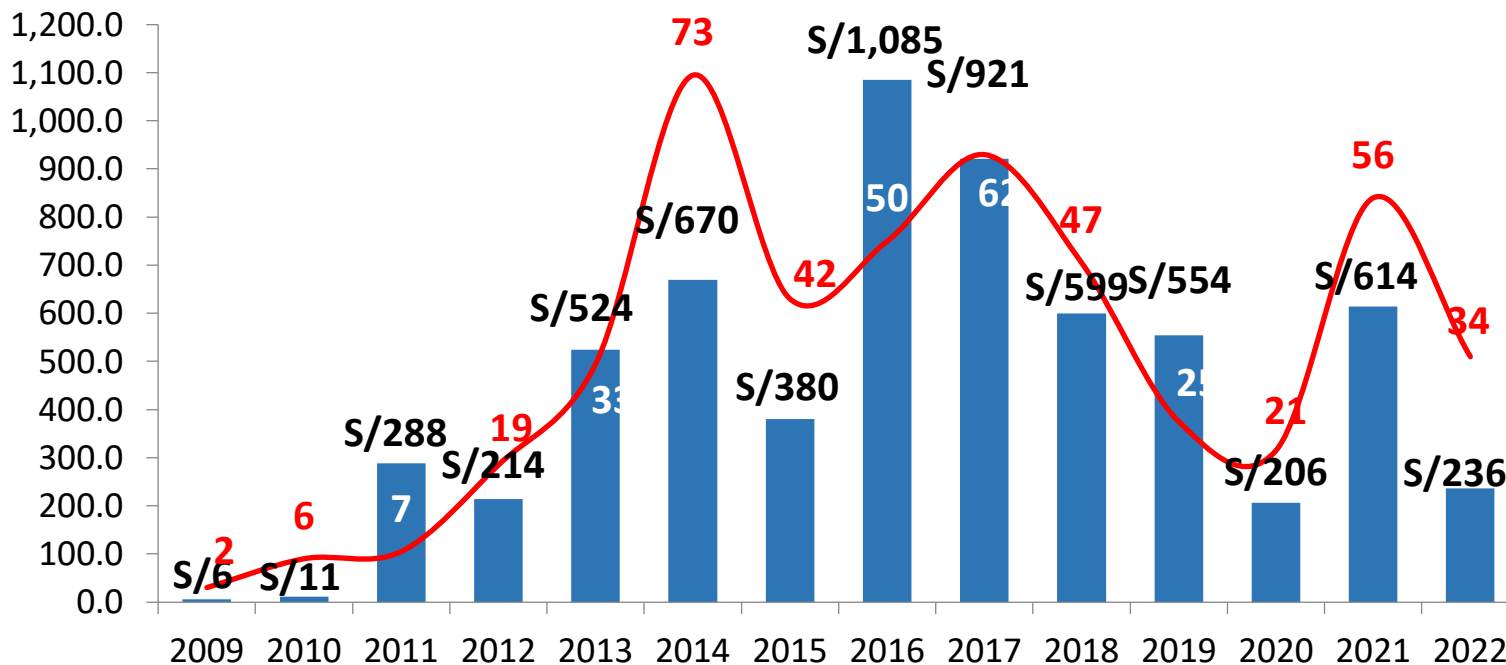
¿Cuánto se ha avanzado?(1)

20 MILLONES DE PERUANOS BENEFICIADOS CON EL DESARROLLO

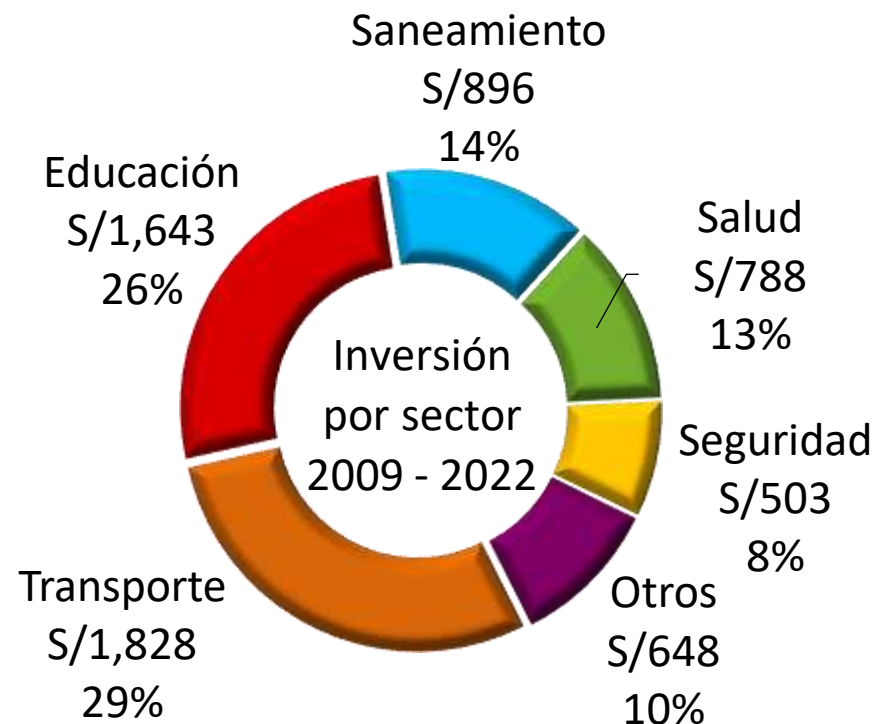
DE **477 OBRAS** POR UN MONTO DE **S/6,307 MILLONES**

GN	GN	GN	GN	GN	GN	GN(*)
54%	24%	39%	81%	25%	11%	23%

■ Monto de inversión (Millones S/)



* Porcentaje de inversión anual del Gobierno Nacional en OXI.



Tope máximo de capacidad anual
2022 asignado a GRs, GLs y Univ.:
S/ 16,237 millones

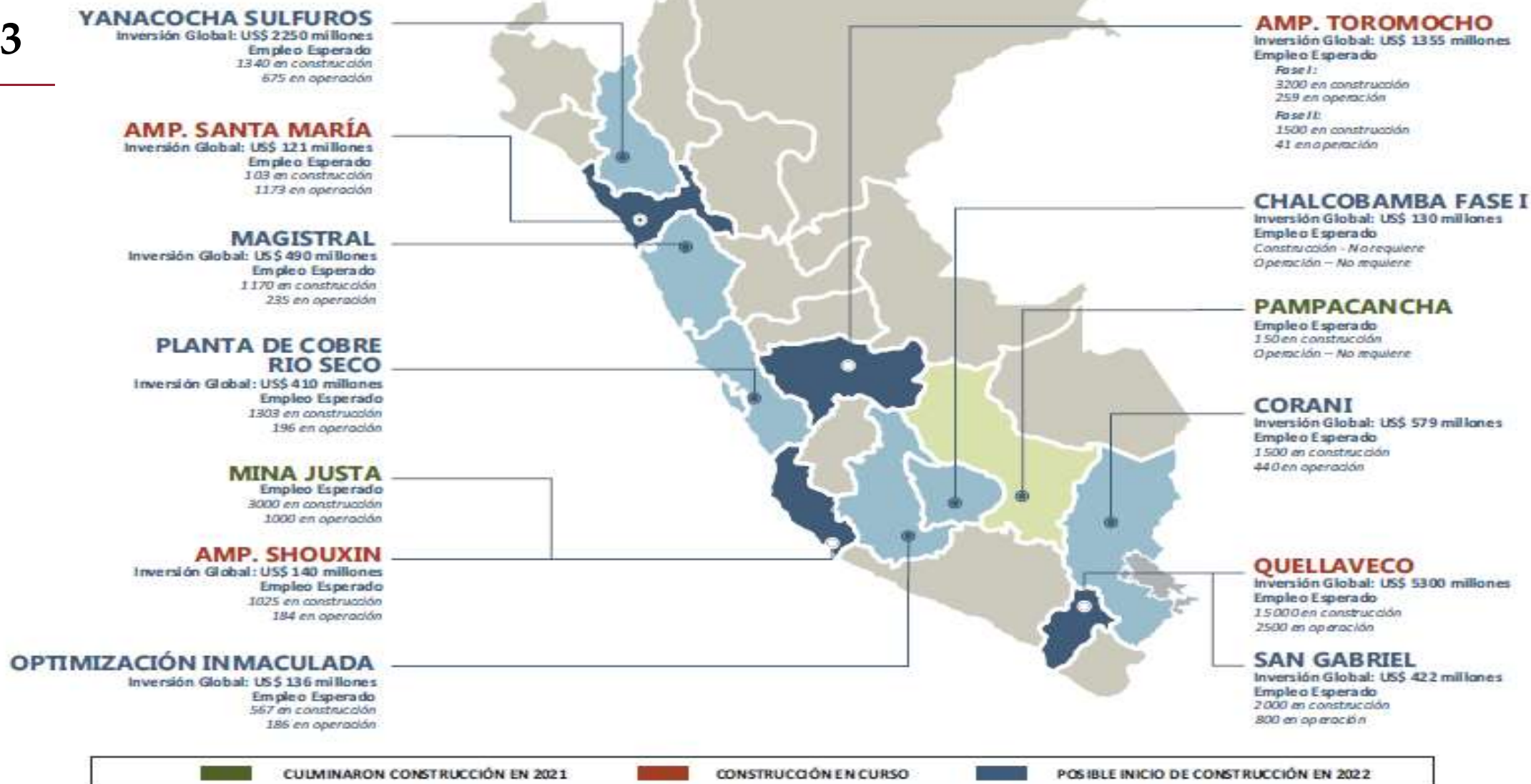
Participan:

18 Gobiernos Regionales, 185 Municipalidades, 8 Entidades del Gobierno Nacional, 2 Universidades y 135 empresas.

Cartera de Obras Privadas Minería



Proyectos Mineros en Construcción y posible inicio 2022 – 2023



Cartera de Proyectos Mineros en Regiones del Sur del Perú supera los US\$ 28 mil millones

- Ocho regiones del sur del país tienen identificada una cartera de proyectos mineros que implican una inversión estimada de 28,935 millones de dólares.
- Según la cartera elaborada por el Ministerio de Energía y Minas, las regiones de Arequipa, Cusco, Tacna, Moquegua, Puno, Apurímac, Huancavelica e Ica tienen un importante potencial geológico y en sus territorios se encuentran identificados emprendimientos mineros que representan el 50% de la cartera de proyectos mineros que suman en total 47 a nivel nacional y cuya ejecución demandaría una inversión de US\$ 49,472 millones.

INCA

Invertir Constructores

Oportunidades para el sector construcción

Perú 2022 -
2023

